

La proposta per l'aprovació inicial del POUM ha de plasmar les nostres voluntats de tots i totes, polítics i ciutadans, de com volem que sigui el Sant Pere del futur. Així ho hem manifestat en reiterades ocasions. Ara, que ja està programada una data per aquesta aprovació, ens comencen a donar en conta-gotes la documentació que fa temps que demanem.

Per tal de poder continuar treballant en les propostes per l'aprovació inicial del POUM, agilitzar la nostra participació amb l'objectiu d'arribar al màxim consens, els grups municipals que no formen part de l'equip de govern demanen al Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor:

1.- Que se'ns comuniqui via e-mail cada vegada que disposem de nova informació de l'equip redactor. Hauria de quedar ben clar quina és l'última modificació realitzada als documents de treball (mitjançant la data de modificació, versió ...).

2.- Que a totes les fitxes de treball es segueixi el mateix criteri als diferents apartats.

- Que en l'apartat: PARÀMETRES URBANÍSTICS mostri el mateix grau de descripció a les diferents fitxes. Els conceptes desglossats en aquest apartat, siguin els mateixos en totes les fitxes, no faltin dades i aquestes segueixin el mateix criteri (o percentatge o en metres).

-Que en l'apartat: OBJECTIUS tingui el mateix grau de definició en totes les fitxes. Han de quedar clarament descrits:

-La cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament

-Càrregues externes

-Percentatge destinat a habitatge protegit. Si es donés el cas, de quina actuació urbanística prové el % d'habitatge que es realitza de més o al contrari, si no es realitza parcial o totalment el % corresponent, quina és l'actuació urbanística que l'absorbeix.

-La cessió pactada amb l'Ajuntament a favor de la propietat. (exemple: canvi d'un solar per equipaments per cinc parcel·les ...)

-Que en l'apartat: CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS, tingui un grau d'explicació similar a totes les fitxes.

3.- Que es tingui en compte i es reflecteixi a les fitxes les diferents aportacions fetes a les reunions de treball.

4.- Les actuacions urbanístiques descrites a les fitxes no presenten el grau de definició adequat. Reclamat reiteradament per tots els que signem aquest escrit. La reserva de sòl per equipaments, espais verds i espais públics ha de quedar definida, tant en superfície com l'emplaçament idoni. Per aquest motiu demanem s'adjunti, a totes les fitxes, un plànol detallat de quines són les nostres voluntats en aquella actuació en concret o, si és possible,

l'avantprojecte o esboç per part de la propietat. (exemple: plànol que ens vàreu fer arribar de l'actuació urbanística de Can Tomàs).

5.- Actuació PMU 1, Pla de millora Urbana (SCN). Al estar projectada la seva execució durant el primer sexenni, tenint en compte que hi ha una fàbrica a deslocalitzar, una gran zona d'equipaments, uns propietaris els quals ja han fet les cessions obligatòries i les càrregues externes anticipadament i la necessitat d'execució immediata, el pla parcial corresponent a aquesta actuació urbanística s'hauria d'iniciar amb l'aprovació inicial del POUM per tal de tenir-lo enllestit i aprovat a l'aprovació definitiva del POUM.

6.- Actuació PP1 Pla Parcial Urbanístic (sud). Una zona altament sensible a urbanitzar pels veïns del municipi. Una bona planificació d'aquesta zona és clau per nosaltres.

- A la seva corresponent fitxa ha de constar els metres mínims de separació de la carretera, els metres mínims de separació de la riera i els metres mínims de protecció de les masies. Aquests metres o percentatges (depenent de com s'unifiquin els criteris de les fitxes) han de quedar reflectits com zona verda protegida.

- Adjuntar plànol detallat similar al què ens heu fet arribar de l'actuació urbanística de Can Tomàs, o a ser possible, fer-lo entre tots. Les zones verdes, el famós parc, els equipaments i espais públics han de quedar detallats tant en metres o percentatge, com la seva corresponent ubicació. Pel que fa a les edificacions, ha de quedar descrita quina és la clau volumètrica corresponent i com es destinaran.

(Sabem que un pla parcial és inútil en una actuació urbanística projectada a 15 anys vista, però un avantpla, avantprojecte o un projecte seria la solució que nosaltres creiem més oportuna).

7.- Trobem a faltar molta documentació:

- Estudi per la futura demanda d'equipaments i si les reserves de sòl projectades són suficients i quines serien les recomanades, tenint en compte el creixement previst en aquest POUM.

- Pla de mobilitat. Un pla de mobilitat específic de cada nucli i un pla de mobilitat general de connexions entre els diferents nuclis com també les pistes forestals principals.

- Catàleg de masies i habitatges en sòl no urbanitzable.

- Inventari de les construccions agràries existents (magatzems, porxos, granges...) i l'estudi dels possibles usos futurs.

(Demanem que la documentació restant ens posi a la nostra disposició amb suficient temps per poder-la revisar).

8.- Que es tingui en compte les conclusions de la comissió de seguiment d'Urbanisme del Consell del Poble.

Per totes aquestes raons descrites, els regidors sota-signants, demanem al President del plenari que reculli la nostra petició.

Cristina Romero (ERC)

David Álvarez (ERC)

Joan Bosch (Gisp)

Gabriel Ezquerria (Gisp)

Dolores López (ISP)

José Luis Bosque

Sant Pere de Vilamajor a _____ de _____ del 2009