

AL-LEGACIONS AL POUM DE SANT PERE DE VILAMAJOR

PMU1- SECTOR CENTRAL

Sant Pere de Vilamajor, Juny - Juliol de 2009.

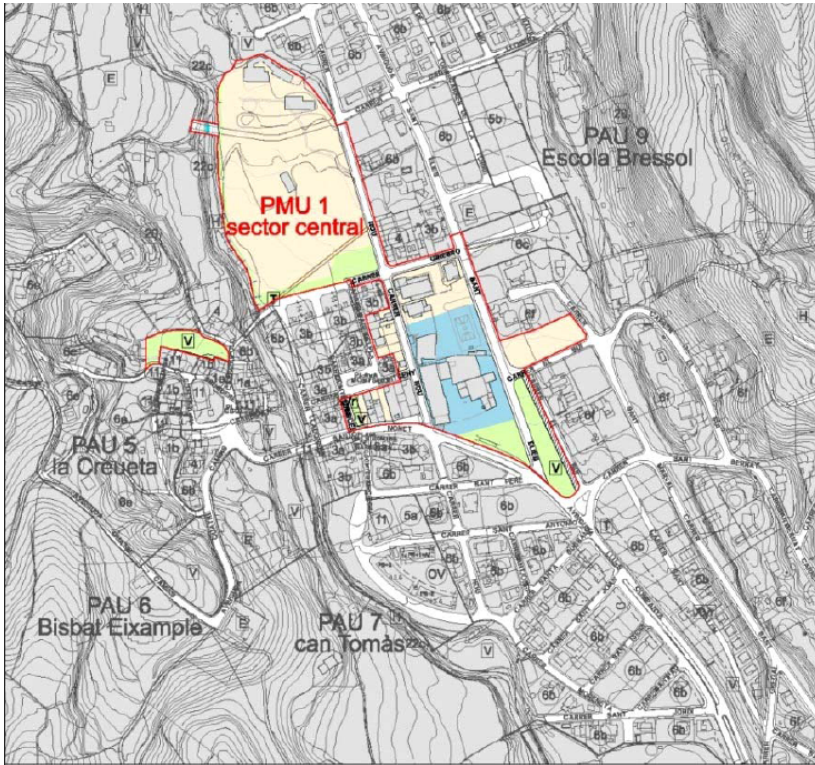
Il.lm. Sr. Alcalde de Sant Pere de Vilamajor

Els sotassignants, amb el DNI que s'indica,

EXPOSEN

Que el POUM Aprovació inicial de Sant Pere de Vilamajor ha estat publicat en data 23 d'abril de 2009 al número 97 del Diari Oficial de la província de Barcelona, amb la referència 022009012928.

1. Contempla una unitat d'actuació denominada PMU1- Sector central.
2. Que tal com indica la fitxa urbanística corresponent, inclou terrenys de diferent procedència; terrenys de procedència urbana i terrenys no urbanitzables (*figura 1*).
3. Que segons el planejament vigent, NSS, a la composició d'aquests terrenys podem trobar un sistema d'equipaments (ajuntament, local *La Fabrica*, centre cívic *El Pi Novell*, i la pista poliesportiva amb els seus vestidors), una zona no urbanitzable de protecció forestal i agrícola (UAV-Eixample) i terrenys urbanitzables amb diferents codis de zonificació (*figura 2*).
4. Que per tal de poder urbanitzar el terreny no urbanitzable i de protecció forestal i agrícola cal fer una requalificació.
5. Que per tal de poder construir habitatges a l'actual sistema d'equipaments, de propietat municipal, cal fer una alienació del terreny.
6. Que per fer aquesta alienació, tal com diu l'article 160 del títol V, secció III del TRLUC cal fer-ho per concurs públic.



DEFINICIÓ DEL SECTOR:

Situat al nucli urbà, inclou els terrenys tant de procedència urbana com de no urbanitzable que cal reestudiar per esdevenir el nucli de Sant Pere de Vilamajor.

Figura 1

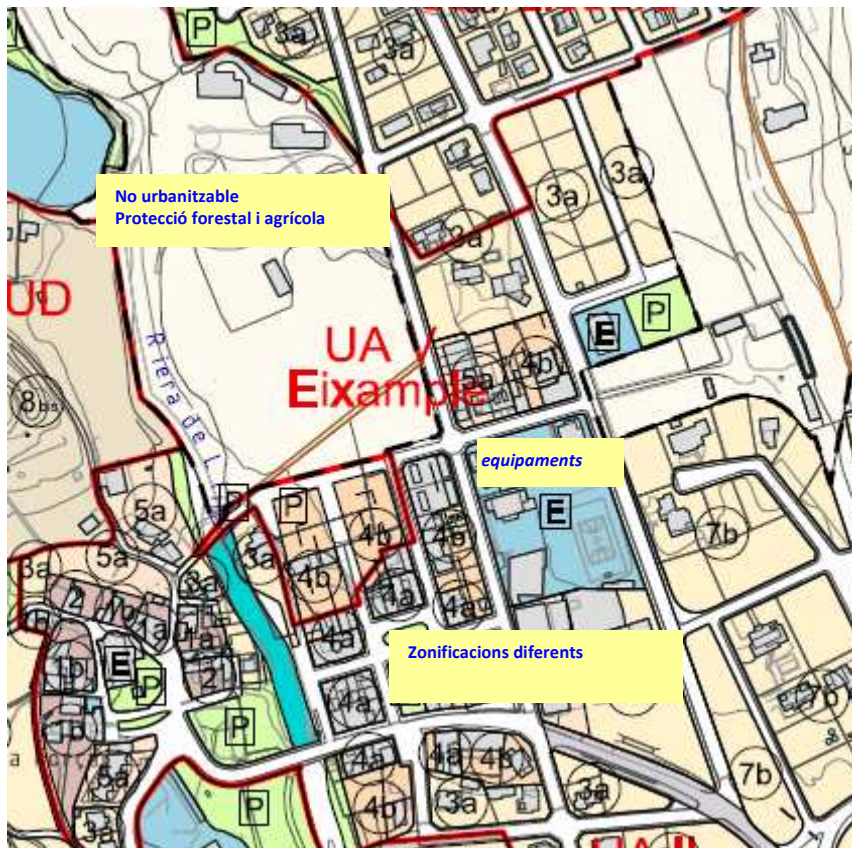


Figura 2

7. Que donada la complexitat de procedència dels terrenys, i les diferències en procediments que marca la llei es del tot artificiosos incloure-ho amb una mateixa unitat d'actuació.

Que dins del termini de 45 dies previst a la normativa, mitjançant el present escrit formulen les següents.

AL-LEGACIONS:

1. Que aquesta unitat d'actuació, per la seva heterogeneïtat en quant a la procedència i qualificació dels terrenys, no pot ser considerada un únic PMU.
2. Que per tal de ser coherents amb el que diu el TRLUC s'hauria de dividir, com a mínim, en tres:
 - a. PPU pel UAV-Eixample, que ens permeti, segons l'article 65 del TRLUC una qualificació del sol, una regulació dels usos i paràmetres d'edificació, ordenació de volums, condicions de gestió i terminis i les cessions corresponents.
 - b. Un PMU per l'actual zona d'equipaments, que defineixi el procés de concurs públic segons l'article 160 del TRLUC
 - c. Un PMU per la resta de terrenys urbans amb diferents zonificacions.
3. Que l'apartat b) de la segona al·legació implicaria un malbaratament dels bens municipals.

SOL-LICITEM:

1. **Admissió a tràmit.** Que l'Ajuntament tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions dins del termini reglamentari, l'admeti a tràmit i el tingui en consideració a l'hora de confeccionar el POUM definitiu.
2. **Partició en diferents unitats d'actuació.** Que no es consideri una única unitat d'actuació, sinó que es facin dos, una per la UAV-Eixample, i una per la resta de terrenys urbans amb diferents codis de zonificació
3. **Respecte del patrimoni municipal:** Que els terrenys del sistema de equipaments municipals actual, sigui exclòs de la unitat d'actuació, respectant, tant la propietat municipal dels terrenys, com les edificacions útils existents.

NOTA: S'adjunten a aquesta al·legació _____ fulls i _____ signatures