

AL·LEGACIONS AL POUM DE SANT PERE DE VILAMAJOR

EQUIPAMENTS

Sant Pere de Vilamajor, Juny - Juliol de 2009.

Il.lm. Sr. Alcalde de Sant Pere de Vilamajor

Els sotasignats, amb el DNI que s'indica,

EXPOSEN

Que d'acord al que diu la documentació del POUM, aprovat inicialment a la sessió del ple del 2 d'abril i publicat en data 23 d'abril de 2009 al número 97 del Diari Oficial de la província de Barcelona, amb la referència 022009012928:

"2.1.2. DESCRIPCIÓ CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

...

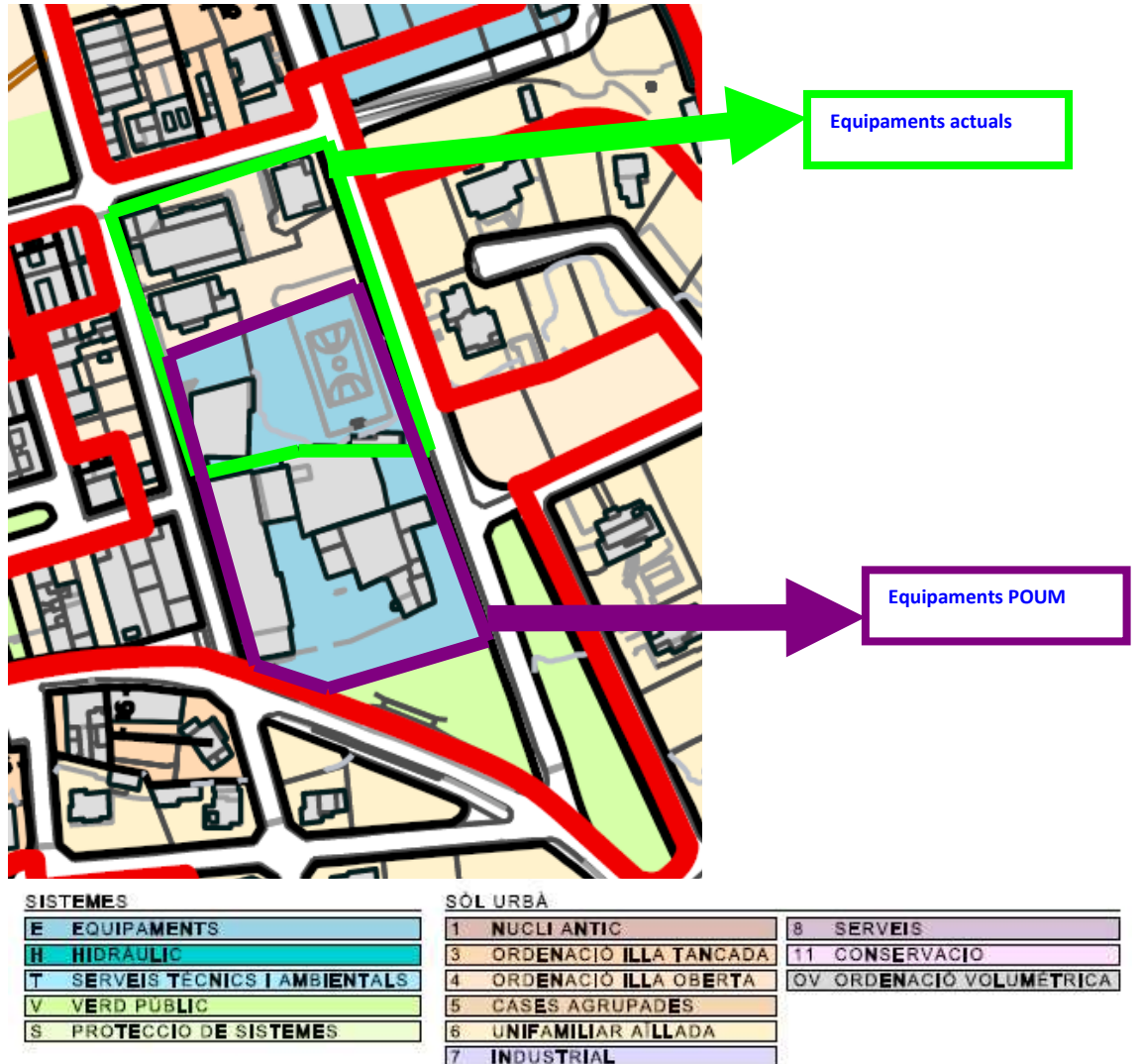
- Preveure la gestió dels nous sectors i les infraestructures necessàries pel seu desenvolupament. Formant part del document del POUM, es crea una agenda on es preveu el desenvolupament del pla. Aquesta agenda programa un creixement del municipi contingut, en què forçosament caldrà que el desenvolupament dels dos sectors importants es facin un després de l'altre. Junt amb el creixement en sectors també **es preveurà la creació de les infraestructures i dels equipaments necessaris pels nous habitants**, que funcionarà de forma paral·lela. En els casos que ha estat possible, s'inclouen aquestes actuacions com a càrrega externa dels sectors a fi d'alleugerir la hisenda pública local.

...

2.3. PROPOSTES URBANÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

PMU 1 – sector central

Juntament amb el sector de sòl urbanitzable delimitat pel Poum, aquest és el sector més important urbanísticament per aconseguir un dels propòsits principals d'aquest pla, la potenciació d'un nou centre implantant nous habitatges, serveis i comerços. La finalitat és de reordenar el centre urbà amb la redacció del planejament derivat, tant dels espais d'aprofitament privat com dels públics, permetent situar les dependències de l'ajuntament a l'edifici de can Derrocada tot i formant una plaça al sud i oberta a la carretera, entre d'altres propostes. Els paràmetres urbanístics s'han ajustat per poder generar una densitat d'habitatges que permeti augmentar la condició de centre urbà, una superfície mínima de sostre per a comerç i **unes cessions d'equipaments importants**. Dins del sector, actualment hi ha una activitat de producció de pinsos, la qual s'haurà de deslocalitzar.



Que dins del termini de 45 dies previst a la normativa, mitjançant el present escrit formulen les següents.

AL-LEGACIONS:

1. Que un dels objectius de qualsevol pla d'ordenació urbanística municipal es preveure la provisió de sol municipal per les possibles necessitats futures de equipaments.
2. Que contràriament al que diu el text de la *Proposta urbanística específica de la PMU1 Sector central*, la nova distribució del territori no implica una cessió important d'equipaments. Les dimensions de la pastilla d'equipaments actual son gairebé equiparables a les dimensions de la pastilla futura. El guany net de m² d'equipaments es pràcticament menyspreable.

3. Que la pèrdua d'equipaments actuals es pot entendre com un malbaratament, si no una malversació, del patrimoni públic municipal inacceptable pels habitants d'aquest municipi.
4. Que les tasques de enderrocament i reconstrucció d'uns equipaments ja existents, així com la adequació i restauració de la *Masia de can Derrocada* com a seu del futur ajuntament, pot tenir un cost econòmic inassolible pel poble

SOL·LICITEM:

1. **Admissió a tràmit.** Que l'Ajuntament tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions dins del termini reglamentari, l'admeti a tràmit i el tingui en consideració a l'hora de confeccionar el POUM definitiu.
2. **Redefinició de la PMU1-Sector central.** Que es torni a estudiar la reordenació del sector central respectant els equipaments municipals i analitzant les condicions per la deslocalització de la indústria irregular actualment situada en aquest sector.

NOTA: S'adjunten a aquesta al·legació _____ fulls i _____ signatures