

# AL·LEGACIONS AL POUM

## SECTOR: PPU 1, CAN MASSAGUER - LA PLANA

Sant Pere de Vilamajor, Juny - Juliol de 2009

Il·lm. Sr. Alcalde de Sant Pere de Vilamajor

Els sotasignants, amb el DNI que s'indica,

### EXPOSEN

Que el POUM aprovació inicial de Sant Pere de Vilamajor ha estat publicat en data 23 d'abril del 2009, en el número 97 del Diari Oficial de la província de Barcelona, referència 022009012928.

Entre els objectius per la creació d'aquest POUM hi ha:

- ✓ ***Impulsió de la millora de la zona central.***
- ✓ ***Necessitat de potenciar l'activitat comercial al nucli central.***
- ✓ ***El creixement del nucli central mitjançant la construcció d'habitatges plurifamiliars.***

### AL·LEGACIONS

1. *L'activitat industrial ubicada a la zona de Can Massaguer està de forma legal i d'acord a la seva qualificació urbanística.*
2. *El flux natural de la possible població de Can Massaguer no contribuiria a potenciar el nucli urbà de Sant Pere, ben al contrari la tendència natural serà baixar a Sant Antoni on ja disposen de serveis i comerç.*

Deslocalitzar la fàbrica de la Puntiblond per crear una massa de 418 vivendes a 1 Km del nucli i a 300 metres del nucli de Sant Antoni de Vilamajor, es anar en contra els objectius marcats en el POUM.

Significa tenir un altre nucli dispers amb una massa crítica entre 827 persones (si calculem amb el ràtio de 1,98) a 1128 persones (si calculem amb el ràtio de 2,7).

Aquest creixement de vivendes representa el 41,18 % del total a nivell municipal.

Això significarà crear una altra barriada, que vindrà a augmentar les despeses generals de l'ajuntament però no comportarà el creixement de la massa crítica del nucli central per desenvolupar econòmicament el poble.

**El creixement global perifèric**, Les Falde, Can Vila i Can Massaguer, proposat en aquest POUM representa el 48,77 % respecte a les NNSS.

**El creixement global del nucli central**, el Bisbat, Can Pau Nadal, Can Tomàs, Escola Bressol i Sector Central PMU 1, proposat en aquest POUM representa el 51,23 % respecte a les NNSS.

3. *Tal com al propi equip redactor reconeix : “els espais lliures destinats a parcs i jardins, son el residual , zones que no son aptes per edificar, amb pendents fortes i barrancs seguint els cursos fluvials. La seva inaptitud per a ser edificades, ho es també pel seu bon us en activitats de lleure.” Considerem, per tant, la necessitat de crear un espai verd a la part nord de Can Massaguer que doni cobertura a aquesta mancança.*

## **SOL·LICITEN**

1. **L'admissió a tràmit** : Que l'Ajuntament tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions dins del termini reglamentari, l'admeti a tràmit i el tingui en consideració a l'hora de confeccionar el POUM definitiu.
2. *Conservar el màxim el territori com a zona de protecció agrícola i paisatgística*
3. *Urbanitzar la part nord acabant els carrers de la zona de Pere Sagrera. La qualificació urbanística ha de ser com a màxim de cases adossades de planta baixa mes una planta.*
4. *Immediatament per sota, i fins arribar a la zona industrial, una zona de parc urbà arbrat. Aquesta zona quedaria definida per la policia de riera per la banda esquerra i la franja de protecció des de la carretera de 40 metres per la dreta.*
5. *Mantenir la qualificació de zona industrial de la Puntiblond mentre perduri l'activitat actual. Posteriorment, qualificar-la per una activitat de menys impacte ambiental.*
6. *Concentrar la construcció mínima necessària per compensar totes aquestes actuacions a la part sud de Can Massaguer. Totes aquestes actuacions generen, evidentment, els seus percentatges de vials, estacionament i equipaments.*

S'adjunten a aquesta al·legació ..... fulles amb ..... signatures.