

AL·LEGACIONS AL POUM

SECTOR: PPU 1, CAN MASSAGUER - LA PLANA

Sant Pere de Vilamajor, Juny - Juliol de 2009

Il·lm. Sr. Alcalde de Sant Pere de Vilamajor

Els sotasignants, , amb el DNI que s'indica,

EXPOSEN

Que el POUM aprovació inicial de Sant Pere de Vilamajor ha estat publicat en data 23 d'abril del 2009, en el número 97 del Diari Oficial de la província de Barcelona, referència 022009012928.

Que el sector PPU 1, en el POUM presentat esta format per els sectors de la Plana i Can Massaguer, dos espais territorials separats en línia recta d'uns 2,5 Km i per les actuals vies de comunicació d'uns 5 Km.

Definit en el POUM com:

- ✿ ***“Sector discontinuo amb 2 àmbits.”***
- ✿ ***“Creació d'una zona de creixement residencial. Deslocalitzar la indústria Puntiblond a l'àmbit Oest d'aquest mateix sector”***
- ✿ ***“Creació d'una zona industrial, amb previsió de desplaçar les indústries existents a Sant Pere de Vilamajor, principalment deslocalitzant la indústria Puntiblond que existeix al sector Est.”***

AL·LEGACIONS

1. Que l'actuació de la Zona industrial de La Plana es independent de la zona de Can Massaguer; per tant, proposem dos polígons d'actuació diferents i a analitzar de manera aïllada, tal com queda reflectit en el en la proposta presentada per ISP, lliurada a l'Ajuntament de Sant Pere amb data 23/03/09.

2. El sector de la Plana: *Cal tenir una reserva de sol industrial per tal d'afavorir l'implantació de indústria que pugui crear llocs de treball, generar activitat econòmica, i disposar de sol industrial per la possible deslocalització de les empreses.*
3. *La requalificació del sol ha de autofinçar l'actuació.*
4. *Que NO es contempla en el POUM cap estudi econòmic, de la valoració dels possibles trasllats, compensacions o convenis de les fàbriques Picart ni de la Puntiblond*

SOL·LICITEN

1. **L'admissió a tràmit** : *Que l'Ajuntament tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions dins del termini reglamentari, l'admeti a tràmit i el tingui en consideració a l'hora de confeccionar el POUM definitiu.*
2. *Que es consideri que cal tenir la reserva de sol industrial al sector de la Plana: per tal de afavorir la implantació de indústria que pugui crear llocs de treball i generar activitat econòmica.*
3. *La re qualificació del sol ha de autofinçar l'actuació.*
4. *Que el sector de Can Massaguer, sigui independent del polígon industrial.*
5. *Que es presenti el estudi econòmic, convenis o compensacions referents al trasllat de les fàbriques.*

S'adjunten a aquesta al·legació fulles i signatures.